

**THÔNG BÁO KHỞI CÔNG XÂY DỰNG HẠNG MỤC CÔNG  
TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG**

Kính gửi:

- Sở Xây dựng tỉnh Ninh Bình;
- Ủy ban nhân dân phường Hà Nam;

Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bắc Châu Giang báo cáo về việc khởi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng như sau:

**1. Tên hạng mục công trình, công trình xây dựng:** Xây dựng công trình dự án thành phần 5 - Khu đô thị sinh thái Bắc Châu Giang (PL-ĐT13.22).

**2. Địa điểm xây dựng:** phường Lam Hạ, xã Tiên Hiệp, xã Tiên Hải, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam (Nay là phường Hà Nam, tỉnh Ninh Bình).

**3. Tên và địa chỉ của chủ đầu tư:**

Chủ đầu tư: Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bắc Châu Giang

Địa chỉ: Công viên chủ đề kết hợp nhà ở, phường Tân Hiệp, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam (nay là phường Hà Nam, tỉnh Ninh Bình).

**4. Tên và số điện thoại liên lạc của cá nhân làm việc trực tiếp:**

Họ và tên: Nguyễn Ngọc Dũng

Số điện thoại: 0912.428.986

**5. Quy mô hạng mục công trình, công trình xây dựng:**

- Mặt bằng và phương án kiến trúc:

+ Diện tích khu đất 3.919,15m<sup>2</sup>, mật độ xây dựng, chỉ giới xây dựng xây dựng tuân thủ theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt. Công trình có quy mô xây dựng 01 tầng hầm và 09 tầng nổi + tum mái, chiều cao của công trình 53,7m (tính từ cốt mặt sân hoàn thiện đến đỉnh mái); giao thông theo phương ngang là khu vực sảnh và hành lang; theo phương đứng gồm cầu thang bộ và cầu thang máy; nền và sàn lát gạch; tường xây gạch, trát vữa xi măng; sơn hoàn thiện.

+ Tầng hầm cao 3,8m, bố trí khu kỹ thuật, nhà bảo vệ, sảnh thang máy, thang thoát hiểm và bãi đỗ xe. Tầng 1 cao 7,0m, tầng lửng cao 3,5m; tầng 2 đến tầng 9 cao 4,85m; tầng tum cao 3,3m. Các tầng thiết kế công năng thương mại dịch vụ,

căn hộ, phòng sinh hoạt cộng đồng, khu vực sảnh, khu vực thang máy, các phòng kỹ thuật. Tổng diện tích sàn xây dựng của công trình khoảng 19.069,2m<sup>2</sup>.

- Giải pháp kết cấu: Công trình sử dụng móng cọc, cọc bê tông cốt thép; Đài móng cọc, dầm móng sử dụng bê tông cốt thép đổ tại chỗ. Phần kết cấu thân sử dụng khung cột, vách, dầm bê tông cốt thép chịu lực. Dầm, sàn bê tông cốt thép đổ toàn khối.

- Phân hệ thống cấp nước, thoát nước, cấp điện, điện nhẹ, điều hoà và thông gió ...: Được thiết kế đồng bộ.

- Các hạng mục cây xanh cảnh quan, đường giao thông nội bộ ... ngoài nhà: Được thiết kế đồng bộ.

#### **6. Danh sách các nhà thầu:**

Tổng thầu tư vấn thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Ánh Dương.

Tư vấn QLDA và giám sát: Công ty TNHH Tư vấn quản lý dự án Mặt Trời.

Nhà thầu thi công xây dựng: Công ty Cổ phần Xây dựng Cotecons.

#### **7. Ngày khởi công và ngày hoàn thành dự kiến:**

Ngày khởi công: 15/9/2025

Ngày hoàn thành dự kiến: 31/12/2028

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VP.



**Nguyễn Ngọc Dũng**